

## **Stellenausschreibung für Hausmeister\*in/Objektbetreuung im Quartierszentrums Jahnhallen-Areal**

Die Bürgerstiftung Meißen sucht zum 01.05.2025 oder zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n Hausmeister/in für die Objektbetreuung des Quartierszentrums Jahnhallen-Areal. Wir bieten einen sozialversicherungspflichtigen Teilzeitarbeitsplatz mit 35 Wochenstunden.

Die Bürgerstiftung Meißen ist eine gemeinnützige Stiftung von Bürgern/innen für Bürger/innen in der Stadt Meißen. Aktuelles Ziel ist es, im Mai 2025 das dann fertig sanierte Jahnhallen-Areal als Quartierszentrum mit Leben zu füllen und als inklusiven und generationenübergreifenden Begegnungs- und Bewegungsort zu betreiben. Das Jugendstil-Objekt liegt im Innenstadtbereich und besteht aus einer ehemaligen, denkmalgeschützten Turnhalle mit umgebender Grünfläche. Als Quartierszentrum sollen Halle und Freigelände Raum für Austausch, Möglichkeit für Spiel, Sport, Bewegung, Naherholung sowie Angebote rund um Gesundheit, Bewegung und lebensrelevante Schlüsselqualifikationen bieten.

Aufgabe des Stelleninhabers/der Stelleninhaberin ist es, zuverlässiger Ansprechpartner für alle Mitarbeitenden und Nutzenden des Quartierszentrums zu sein. Er sorgt dafür, dass alle Abläufe und Nutzungen im Hinblick auf die technischen und räumlichen Voraussetzungen reibungslos von statten gehen können.

### **Aufgaben**

- Gelände- und Objektpflege sowie Erfüllung saisonaler Anforderungen
- Regelmäßige Reinigung (evtl. Vergabe) und Sorge für Ordnung und Sauberkeit
- Gewährleistung der regelmäßigen Entsorgung des Mülls durch Müllabfuhr
- Übernahme der Kontakte zu Ver- und Entsorgungsträgern
- Kontrolle und Sicherstellung der Funktionsfähigkeit von Bauteilen und zentralen Anlagen
- Technische Kontrolle und Bedienung von zentralen Anlagen
- Gewährleistung der Funktionsfähigkeit von Außen- und Innenbeleuchtung
- Übernahme diverser Wartungs- und Reparaturaufgaben, Kleinreparaturen
- Spielplatz- und Gerätewartung (indoor und outdoor)
- Umsetzen der Platzordnung
- Veranstaltungen begleiten und vorbereiten
- Schlüsselausgabe
- Anleitung der Bundesfreiwilligen



### **Qualifikationen und Anforderungen**

- ein Berufsabschluss im handwerklich-technischen Bereich oder eine vergleichbare fachliche Qualifikation
- mehrjährige Berufserfahrung
- Umsetzungsstärke bei selbstständiger, engagierter und zielstrebigem Arbeitsweise
- Flexibilität sowie gute Organisations- und Teamfähigkeit
- Kommunikationsstärke bzw. Erfahrung im Umgang mit Gruppen bzw. Kunden
- ein hohes Maß an Motivation und Identifikation mit dem Projekt
- Bereitschaft zu Wochenend- und Abendeinsätzen
- MS-Office- und Internet-Kenntnisse
- die Fähigkeit, sich in Wort und Schrift verständlich und prägnant auszudrücken

### **Wir bieten**

- Dienstwohnung im Objekt (Residenzpflicht angestrebt)
- eine attraktive und verantwortungsvolle Aufgabe
- eine Vergütung in Anlehnung an den TVöD Kommune
- tätigkeitsbezogene Fortbildungsmöglichkeit
- Gewährung von Bildungsurlaub
- Möglichkeit zu Jobradleasing

Ihre Bewerbung mit Lebenslauf und Qualifikationen richten Sie bitte bis 28.03.2025 per E-Mail an den Vorstand der Bürgerstiftung Meißen unter:  
[vorstand@buergerstiftung-meissen.de](mailto:vorstand@buergerstiftung-meissen.de)

Vorstellungsgespräche finden voraussichtlich im April 2025 statt.

Die Besetzung der Stelle ist abhängig vom Zustandekommen einer Finanzierung.