

Skizze

In der idyllisch auf einem Hügel über der Altstadt von Meißen gelegenen Jahnturnhalle entsteht ein einzigartiges Begegnungscafé, das Menschen unterschiedlicher Hintergründe, Interessen und Altersgruppen zusammenbringt. Gelegen im Grünen und mit herrlichem Ausblick über das malerische Meißen bietet das Begegnungscafé Raum für Gemeinschaft und Genuss.

Die 1895 dank bürgerschaftlichen Engagements erbaute und 2025 denkmalsensibel sanierte und wiedereröffnete Jahnturnhalle mit einem Indoor-Spielplatz, sportlichen, sozialen und kulturellen Angeboten sowie einem sie umgebenden Naturareal mit vielfältigen Gelegenheiten für Bewegung, Spiel und Erholung wird zu einem lebendigen Treffpunkt. Im zukünftigen Quartierzentrum Jahnhallen-Areal kommen Meißner Bürger, Touristen und Tagesausflügler, Kultur- und Geschichtsinteressierte, Sportbegeisterte und Bewegungsfreudige sowie Neugierige aller Altersgruppen zusammen.

Das Café auf der Galerie der Jahnturnhalle bildet als inklusiver Ort das Herzstück einer Initiative von Bürgern für Bürger, getragen von der Bürgerstiftung Meißen (www.buergerstiftung-meissen.de). Den Betreiber des Begegnungscafés erwarten vielseitige und kreative Entwicklungs- und Gestaltungsmöglichkeiten in einzigartiger Atmosphäre.

Architektur und Lage

Die Jahnturnhalle thront majestätisch auf dem Jüdenberg oberhalb der Meißner Altstadt. Ihre exponierte Lage bietet einen atemberaubenden Blick über die historischen Dächer bis ins Elbtal. Das imposante Gebäude im Jugendstil des späten 19. Jahrhundert besticht durch seine charakteristische Turnhallenarchitektur und ist ein bedeutendes Zeugnis der Sport- und Sozialgeschichte.

Wer zu Fuß zwischen dem Herzen der Meißner Altstadt und der Porzellanmanufaktur unterwegs ist, erreicht das Jahnhallen-Areal über Meißens Künstlergasse, die Görnische Gasse, und die Justusstufen. Von der Albrechtsburg und dem Dom zu Meißen aus führen die Nossener Straße und die Schreiberstraße dorthin. Die nächstgelegenen Bushaltestellen befinden sich in ca. fünf bzw. zehn Minuten fußläufiger Entfernung¹, ebenso öffentliche Parkplätze. 16 Parkplätze befinden sich direkt bei der Jahnturnhalle, davon drei für Menschen mit Handicap. Anlieferungen von Waren und Material sind über eine Zufahrt von 3,50 Meter Baubreite möglich.

Konzept und Nutzung

Die Jahnturnhalle präsentiert sich als Quartierszentrum, das verschiedene Lebensbereiche miteinander verwebt und mannigfaltige Möglichkeiten für offene wie auch institutionalisierte Angebote für Groß und Klein schafft. Das Herzstück des Gebäudes ist ein großzügiger denkmalsensibel sanierter Mehrzwecksaal, den ältere Meißner Bürger noch aus ihren Kindheitstagen kennen. Hier verschmelzen Bewegung, Spiel und Sport zu einem dynamischen Ganzen. Mit einer Kapazität für bis zu 499 Personen öffnet dieser Raum seine Türen auch für eine breite Palette von

¹ Dies sind die Bushaltestellen *Neugasse* sowie *Rothes Haus*, die von der Verkehrsgesellschaft Meißen (VGM) bedient werden.

sozialen und kulturellen Veranstaltungen, die auch von Meißner Bürgern initiiert und getragen werden.

Umgeben ist er von kleineren Büro-, Besprechungs- und Multifunktionsräumen, die sich flexibel an verschiedene Bedürfnisse anpassen. Mit einem offenen Co-Working Space entsteht eine dynamische Arbeitsumgebung, die kreatives Potenzial freisetzt und neue Formen der Zusammenarbeit fördert. Die Hauptnutzer der vermieteten Räumlichkeiten sind Akteure, die das Gemeinwohl in den Mittelpunkt stellen, wie gemeinnützige Organisationen, Bildungsträger und Vereine.

Das Außengelände schafft mit Grünflächen, Wildwiese, Fitnessgeräten, Ballsportfeld und Spielplatz einen inklusiven Ort, der unterschiedliche Generationen, Interessen, Bewegungs- und Erholungsformen auf natürliche Weise zusammenführt. Unter Federführung der Bürgerstiftung Meißen und mithilfe vielfältigen bürgerschaftlichen Engagements wird das Jahnturnhallen-Areal seit Juni 2019 graduell entwickelt. Die Jahnturnhalle wird nach ihrer Sanierung ab Mai 2025 der Öffentlichkeit zugänglich sein.

Begegnungscafé

Das Begegnungscafé soll in der ersten Etage der Jahnturnhalle entstehen. Die Räumlichkeiten umfassen eine Küche mit Theke und einen lichtdurchfluteten Gastraum mit großen Panorama-Fenstern auf der Galerie. Von dort können Gäste in den Mehrzwecksaal und über die Altstadt von Meißen blicken. Auf der Galerie befindet sich außerdem eine Lese- und Spielecke. Vom Begegnungscafébereich auf der Galerie ist ein Zugang zum Außenbereich geplant, der auf eine Dachterrasse mit Blick über das grüne Jahnhallen-Areal und die Silhouette Meißen führt.

Das besondere Ambiente lädt zu spontanen wie auch geplanten Begegnungen und offenem Austausch ein und leistet so einen Beitrag zur Stärkung von Gemeinschaft. Ob im Kontext von Kursen, Veranstaltungen, Spielplatzbesuchen oder davon unabhängig nach Lust und Laune kommen hier Menschen unterschiedlicher Hintergründe, Interessen und Altersgruppen zusammen.

Im Begegnungscafé, das Angestellte, Mieter und Besucher der Jahnturnhalle, des umgebenden Areals und Stadtquartiers einlädt, kommen Meißener Bürger, Touristen und Tagesausflügler, Kultur- und Geschichtsinteressierte, Sportbegeisterte und Bewegungsfreudige sowie Neugierige aller Altersgruppen zusammen. Nachmittage und Wochenenden werden voraussichtlich besonders von Kindern, Jugendlichen und ihren Bezugspersonen genutzt.

Die Bürgerstiftung Meißen sucht für das Begegnungscafé in der Jahnturnhalle einen engagierten Betreiber, der sich mit den Werten der Bürgerstiftung Meißen und des Projekts Jahnturnhallen-Areal identifiziert. Der ideale Betreiber ist engagiert, zupackend, kreativ und offen und verfügt über gastronomische Erfahrung. Er entwickelt gemeinsam mit der Bürgerstiftung ein Café-Konzept, das Gastronomie und Begegnung zusammendenkt und in Angebot und Atmosphäre kreativ und flexibel umsetzt.

In der Gestaltung der regulären Öffnungszeiten des Begegnungscafés ist er innerhalb des durch die Baugenehmigung festgelegten Zeitrahmens frei. Er stellt einen regulären Cafébetrieb an Werktagen und am Wochenende sicher. Neben Bewirtung von Gästen im Galeriebereich integriert er Selbstbedienungs- und To-Go-Angebote.

Ausgewählte soziale und kulturelle Veranstaltungen in der Jahnturnhalle und im Bereich des Jahnhallen-Areals unterstützt er nach vertraglicher Vereinbarung durch Catering. In Einzelfällen und in Abstimmung mit der Bürgerstiftung Meißen, insbesondere bei größeren Events, ist Outsourcing an einen externen Caterer möglich.

Catering betrifft sowohl regelmäßige als auch Sonder-Veranstaltungen, darunter Besprechungen, Seniorencafé, Familienbrunch, Elterncafé wie etwa Schulabschlussfeiern und -bälle, Sommerfeste, private Familienfeiern, Tanzveranstaltungen oder Firmenjubiläen.

Finanzierung und Unterstützung

Das Projekt um das Jahnturnhallen-Areal wird durch öffentliche Fördermittel, Spenden und ehrenamtliches Engagement realisiert. Die Bürgerstiftung Meißen sucht weiterhin nach Unterstützern und Sponsoren, um diesen einzigartigen Ort der Begegnung zu verwirklichen und zu erhalten.

Durch die Wiederbelebung der Jahnturnhalle mit dem Begegnungscafé entsteht ein lebendiger Ort, der die reiche Geschichte Meißens mit modernem bürgerschaftlichem Engagement verbindet und zu einem neuen-alten Wahrzeichen der Stadt wird.

Funktionsdaten

Raumaufteilung

- Küche: 16,47 m²
- Galerie: 216,39 m² Gesamtfläche
 - o Gastbereich: 119,35 m²
 - o Kapazität: Bewirtung von bis zu 32 Gästen

Professionelle Küche

- Vielseitig nutzbar als Gastro- und Event-Küche
- Hygienische Gestaltung mit raumhoher Fliesenverkleidung
- Umfassende Ausstattung:
 - Kombiniertes Handwasch-/Ausgussbecken
 - Leistungsstarker Geschirrspüler
 - Funktionale Küchenschränke
 - Moderner Elektroherd
 - Geräumiger Kühlschrank
 - Effektiver Dunstabzug (Umluft)
- Vollständiges Set an Kochutensilien, Geschirr und Elektrokleingeräten

Einladende Galerie

- Große Panoramafenster mit herrlichem Ausblick über die historische Altstadt von Meißen
- Komfortable Bestuhlung und Tische für bis zu 32 Personen

Zusätzliche Räumlichkeiten

- Personalbereich: Toilette und Umkleieraum im Kellergeschoss, bequem über das Treppenhaus erreichbar
- Großzügiger Stauraum: Im Kellergeschoss mit direkter Warenanlieferungsmöglichkeit, Zugang zur Küche und Galerie über das Treppenhaus

Flexible Betriebszeiten

- Wochentags: Zwischen 8:00 und 22:00 Uhr möglich
- Sonn- und Feiertags: 9:00 bis 20:00 Uhr möglich
- Sonderregelungen für Veranstaltungen nach Vereinbarung möglich

Mietkonditionen

Die Bürgerstiftung plant, den Cafébereich ab Juli 2025 an einen externen Betreiber zu vermieten. Sie legt großen Wert auf eine enge Kooperation und ist offen für verschiedene Formate der Zusammenarbeit, die individuell vereinbart werden können. Das Begegnungscafé bietet nicht nur optimale räumliche Voraussetzungen, sondern auch Flexibilität und Freiraum, eigene Ideen in enger Abstimmung mit der Bürgerstiftung Meißen zum Leben zu erwecken.

Gestaffelte Mietstruktur

- Erstes Jahr: 7,00 €/m² (Kaltmiete)
- Zweites Jahr: 7,50€/m²
- Drittes Jahr: 8,00€ m²

Diese progressive Staffelung ermöglicht dem Betreiber einen sanften Einstieg und passt sich der erwarteten Entwicklung an.

Partnerschaftliches Geschäftsmodell

Die Bürgerstiftung Meißen erachtet das Begegnungscafé als Herzstück der Gemeinschaft – ganz im Sinne der Stiftungsphilosophie. Sie ist daher an seinem Erfolg interessiert und bietet die Möglichkeit einer Umsatzbeteiligung. Dies unterstreicht die Bereitschaft, gemeinsam etwas zu entwickeln, wachsen zu lassen und diesen Erfolg in den graduellen Ausbau des Jahnhallen-Areals einfließen zu lassen.

Planungssicherheit und Flexibilität

- Mindestmietdauer von 3 Jahren für eine solide Geschäftsplanung
- Betriebskosten als übersichtliche Pauschale
- Möglichkeit zur zeitlich begrenzten Untervermietung an externe Veranstalter nach Vereinbarung

Individualisierbare Räumlichkeiten treffen Ideenreichtum

Die Räume werden dem Betreiber mit Ausstattung (Küche und Cafébereich) übergeben und bieten zahlreiche Möglichkeiten, sie nach eigenen Ideen, Vorstellungen und Bedürfnissen mit Leben zu füllen. Gestalten Sie Räumlichkeiten, die mehr als nur ein Ort sind

- Freie Gestaltung: Die Räumlichkeiten werden mit einer Grundausstattung übergeben, sodass Sie direkt starten können
- Inspirierende Umgebung: Lichtdurchflutete, hohe Räume mit historischem Charme bieten ein besonderes Ambiente

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Ideen im und um das Begegnungscafé zu verwirklichen und zu einer einzigartigen Atmosphäre beizutragen. Durch die Verwirklichung eigener Visionen in diesen Räumen entsteht ein Ort von besonderem Wert, der Menschen zusammenbringt und inspiriert. Gerne tauschen wir uns dazu mit Ihnen aus!